

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Ferienhaus Alte Backbaude  
Rudolf-Huch-Str. 1  
D-38667 Bad Harzburg



1. Die Reservierung ist verbindlich, sobald der Gast die Buchung vorgenommen und eine verbindliche Bestätigung des Anbieters erhalten hat. Bei Online-Buchung unter [www.ferienhaus-alte-backbaude.de](http://www.ferienhaus-alte-backbaude.de) erhält der Gast eine Buchungsbestätigung, die er für die Verbindlichkeit binnen 24 Stunden bestätigen muss. Ohne diese verbindliche Bestätigung wird die Reservierung automatisch und kostenfrei storniert.
2. Mit der verbindlichen Reservierung verpflichten sich die Vertragspartner zur Erfüllung des Mietvertrages. Im Mietvertrag sind die wesentlichen Reisebedingungen geregelt.
3. Die gültigen Mietpreise ergeben sich aus der Preisliste des Ferienhauses Alte Backbaude. Die jeweils aktuelle Preisliste ist unter [www.ferienhaus-alte-backbaude.de](http://www.ferienhaus-alte-backbaude.de) abrufbar.
4. Innerhalb von 7 Tagen nach der verbindlichen Reservierung ist eine Anzahlung auf den Mietpreis in Höhe von 20% zu leisten, mindestens jedoch 50,00 Euro. Der Restbetrag ist bis spätestens 14 Tage vor Reisebeginn fällig.
5. Der Gast kann jederzeit von der Reservierung zurücktreten. Bei Stornierung oder Nichtinanspruchnahme steht dem Vermieter eine Ausfallentschädigung zu. Für den Gast fallen die folgenden Kosten an:
  - bis 45 Tage vor Mietbeginn: 20% des Mietpreises
  - bis 30 Tage vor Mietbeginn: 50% des Mietpreises
  - ab 29 Tage vor Mietbeginn: 80% des Mietpreises

Der Vermieter wird sich um eine Neuvermietung des Ferienhauses für den betroffenen Zeitraum bemühen. Im Erfolgsfall wird die Ausfallentschädigung um das Entgelt vermindert, dass der Vermieter durch die Neuvermietung erhält, abzüglich einer Arbeitsgebühr von 50,00 Euro.

Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird dringend empfohlen!

6. Die Schlüsselübergabe erfolgt am Anreisetag vor Ort. Die Anreise kann ab 15:00 Uhr, bis spätestens 18:00 Uhr, erfolgen. Die Schlüsselerückgabe erfolgt bei der Abreise. Das Ferienhaus muss bis 11.00 Uhr am Abreisetag geräumt sein.

Bad Harzburg, im Juni 2012